

PROCES VERBAAL VAN AFBAKENING

In het jaar tweeduizend drieëntwintig, de zestiende juni;

is ondertekende landmeter-expert, Glenn De Vidts, kantoor gevestigd te Denderwindeke (Ninove), Krepelstraat 10
beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, ingeschreven op het tableau van de Federale Raden
van Landmeters-experten onder het nummer LAN171714, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij PROTECT met polisnummer 00/A.14428;

op vraag van de consoorten Osman,

overgegaan tot de opmeting en afbakening van het kadastraal perceel, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven:

LOT 1
een perceel tuingrond
voorgesteld op het grafisch gedeelte in magenta kleur met puntnummers 1-2-3-4-5
op en met grond gelegen Oudenaardsestraat 245 te 9500 Goferdinge (Geraardsbergen)
gekadastreerd Geraardsbergen - 5e afdeling Goferdinge - sectie A - nr. 59K2 deel
groot volgens meting **1a 50ca** of zegge
HONDERDVIJFTIG VIERKANTE METER

Voor het bepalen van de perceelsgrenzen van de kadastrale percelen is beroep gedaan op:

- bestaande toestand zoals buitenzijde afsluiting (grenssegment 1-2)
- bestaande toestand zoals verlengde as muur (grenssegment 2-3)
- bestaande toestand zoals verlengende zijgevel aanbouw + bestaande grenspaal (grenssegment 1-5)
- bestaande toestand zoals bestaande grenspaal + midden grenslijn bepaald door 2 bestaande grenspalen (grenssegment 4-5)
- nieuwe grenslijn volgens opdrachtgever (grenssegment 3-4)

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen
te Ninove op 02/10/2023

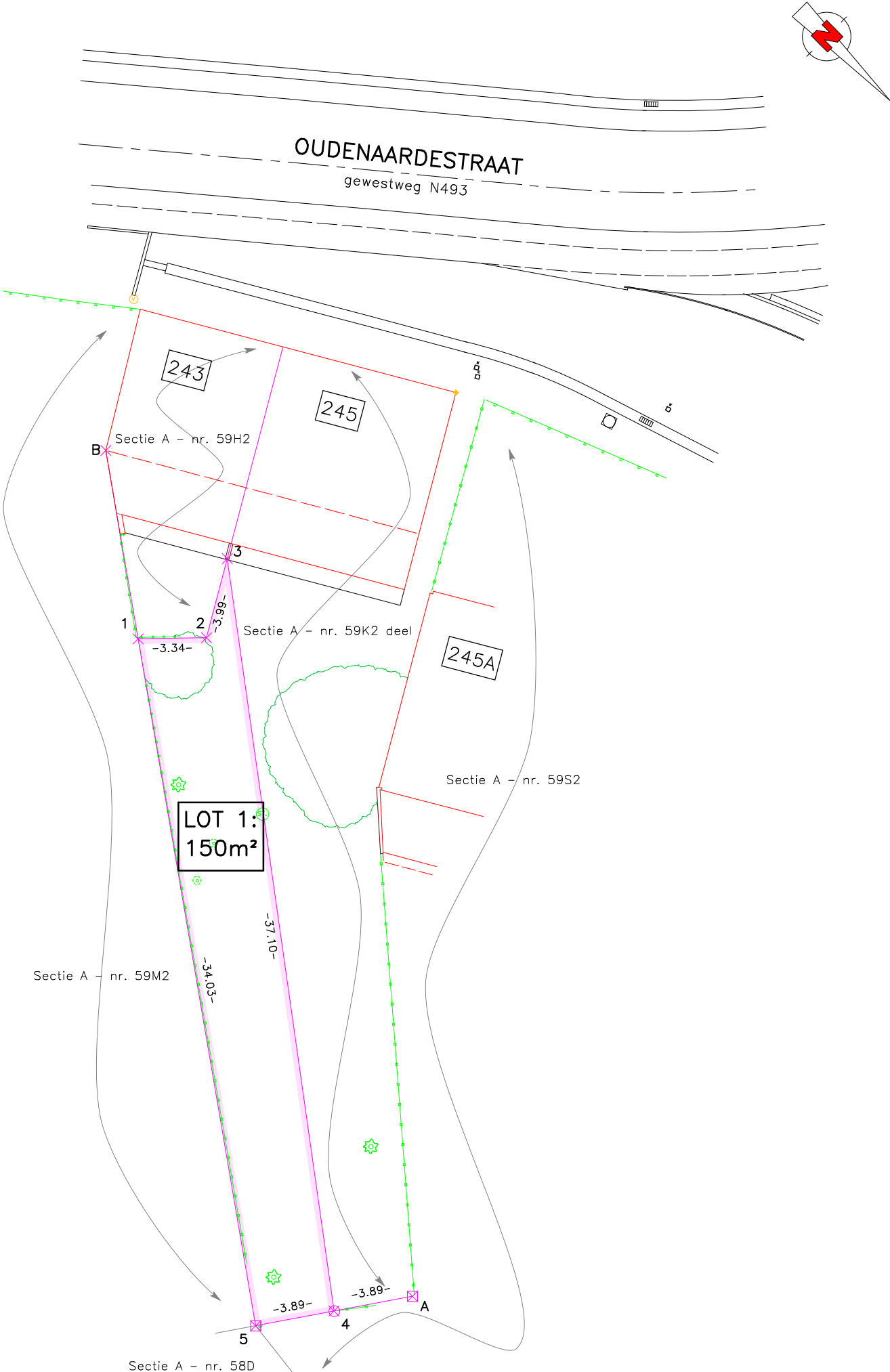
LEGENDE:

- verlichtingspaal
- straatkolk
- inspectieput / straatkap water - elektriciteit
- boom / struik / stronk
- nieuwe grenspaal
- niet-gematerialiseerd grenspunt
- bestaande grenspaal
- grenslijn
- rand beplanting
- midden afsluiting beton / hout
- buitenzijde afsluiting
- administratieve perceelgrens
- gebouw aan de grond / niet aan de grond
- muur aan de grond
- rand verharding

COÖRDINATENLIJST (lokaal):

Nr	X	Y	Commentaar
1	-0.319	24.836	niet-gematerialiseerd grenspunt
2	3.019	24.890	niet-gematerialiseerd grenspunt
3	4.034	28.749	midden gemeenschappelijke muur
4	9.247	-7.983	nieuwe grenspaal
5	5.420	-8.703	bestaande grenspaal
A	13.073	-7.264	bestaande grenspaal
B	-1.893	34.034	hoekpunt gebouw

PLAN VAN AFBAKENING



DE VIDTS landmeter-expert
LAN nr. 171714
Krepelstraat 10 9400 Denderwindeke (Ninove)
[M] info@landmeterdevids.be
[W] www.landmeterdevids.be

Oudenaardsestraat 245 te 9500 Goferdinge (Geraardsbergen)
Geraardsbergen - 5e afdeling Goferdinge - sectie A - nr. 59K2

dossiernummer	datum	schaal	planreferte
d23.020	02/10/2023	1/250	planreferte